

## **DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION**

Avenants au Marché « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire – Lots 2 et 20 »  
**ABROGE ET REMPLACE** la décision D-2025-363

### **Décision D-2025-368**

**Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;

**Vu** le code de la commande publique relatif aux marchés publics, et notamment des articles L 2194-1 2° ; R2194-2 relatifs aux modifications autorisées ;

**Vu** la délibération DEL-CC-2021-191 du conseil communautaire du 09/11/2021 par laquelle le conseil communautaire a donné délégation au Président de prendre toute décision concernant les marchés et accords-cadres ;

**Vu** la décision D-2023-153 en date 27/07/2023 relative à l'attribution des marchés 2023\_02\_AOO et 2023\_02\_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 1, 2, 3a, 3b, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19 et 20 ;

**Vu** la décision D-2023-172 en date du 03/08/2023 relative à l'attribution du marché 2023\_02b\_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 14 et 15 ;

**Vu** la décision D-2025-118 en date du 20/05/2025 relative à l'attribution du marché 2025\_22\_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lot 6 ;

**Vu** la décision 2023-265 en date du 28 novembre 2023 relative aux avenants n°1 des lots 02 et 03b ;

**Vu** la décision D-2024-223 en date du 23 juillet 2024 relative aux avenants des lots 03b, 04, 05, 06, 07, 14, 15, 20 ;

**Vu** la décision D-2024-265 en date du 23 octobre 2024 relative à l'avenant du lot 10 ;

**Vu** la décision D-2025-001 en date du 09 janvier 2025 relative aux avenants des lots 05, 06, 08, 09, 11, 12, 16, 20 ;

**Vu** la décision D-2025-098 en date du 22 avril 2025 relative aux avenants des lots 05, 08, 09, 10, 19, 20 ;

**Vu** la décision D-2025-214 en date du 27 août 2025 relative à l'avenant n°2 du lot 02 ;

**Vu** la décision D-2025-287 en date du 04 novembre 2025 relative aux avenants des lots 2, 3b, 6, 9, 10, 11 ;

**Vu** la décision D-2025-313 en date du 25 novembre 2025 relative aux avenants des lots 4 et 6

**Considérant** la notification du lot 20 à l'entreprise ONILLON (79) en date du 08 aout 2023 ;

**Considérant** la notification du lot 2 à l'entreprise CHARIER TP SUD (79) en date du 16/08/2023

**Considérant** les fiches de travaux modificatives et les devis des entreprises pris en compte ;

**Considérant** la nécessité de réaliser des prestations complémentaires devenues nécessaires pour donner suite aux demandes de la commission de sécurité.

**Considérant** l'erreur matérielle sur le montant de l'avenant n°4 du lot 20

### **DECIDE**

**ARTICLE 1 :** d'établir l'avenant suivant au marché n°**2023\_02\_AOO** relatif à la « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » comme suit :

Lot 20 : Electricité extérieur – contrôle accès

SAS ONILLON ELECTRICITE 5 rue de l'Atlantique 79250 NUEIL-LES-AUBIERS SIRET : 424 978 666 00024	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 20	555 610.22 €	111 122.04 €	666 732.26 €
Montant avenant n°1 - lot 20	18 945.01 €	3 789.00 €	22 734.01 €
Montant lot 20 après avenant 1	574 555.23 €	114 911.05 €	689 466.28 €
Montant avenant n°2 - lot 20	13 735.86 €	2 747.17 €	16 483.03 €
Montant lot 20 après avenant 2	588 291.09 €	117 658.22 €	705 949.31 €
Montant avenant n°3 - lot 20	-8 933.12 €	- 1786.62 €	-10 719.74 €
Montant lot 20 après avenant 3	579 357.97 €	115 871.60 €	695 229.57 €
Montant avenant n°4 - lot 20	<b>2 534.58 €</b>	<b>506.91 €</b>	<b>3 041.49 €</b>
Montant lot 20 après avenant 4	<b>581 892.55 €</b>	<b>116 378.51 €</b>	<b>698 271.06 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : + 4.73 %

**ARTICLE 2 :** d'établir l'avenant suivant au marché n°**2023\_02B\_MAP3** relatif à la « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » comme suit :

Lot 2 : Terrassements VRD – espaces verts

CHARIER TP Sud, agence de Cerizay Lieu-dit le chézeau, CS 60315 79143 CERIZAY cedex SIRET : 864 800 123 00050	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 2	380 078,27 €	76 015,65 €	456 093,92 €
Montant avenant n°1 - lot 2	30 538,20 €	6 107,64 €	36 645,84 €
Montant lot 2 après avenant 1	410 616,47 €	82 123,29 €	492 739,76 €
Montant avenant n°2 - lot 2	12 570,83 €	2 514,17 €	15 085,00 €
Montant lot 2 après avenant 2	423 187,30 €	84 637,46 €	507 824,76 €
Montant avenant n°3 - lot 2	12 647,33 €	2 529,47 €	15 176,80 €
Montant lot 2 après avenant 3	435 834,63 €	87 166,93 €	523 001,56 €
Montant avenant n°4 - lot 2	<b>16 402,33 €</b>	<b>3 280,46 €</b>	<b>19 682,79 €</b>
Montant lot 2 après avenant 4	<b>452 236,96 €</b>	<b>90 447,39 €</b>	<b>542 684,35 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : + 18.99 %

N° - Intitulé Lot	Entreprise	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 1 : DESAMIANAGE Offre de base	SAS WATT INSTALLATION 6 Rue Lavoisier 79 100 BRESSUIRE SIRET : 533 292 512 00027	78 318,00 €	93 981,60 €
Lot 2 : TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS Offre de base	CHARIER TP Sud, agence de Cerizay Lieu-dit le chézeau, CS 60315 79143 CERIZAY cedex SIRET : 864 800 123 00050	380 078,27 €	456 093,92 €
Avenant 1		30 528,20 €	36 645,84 €
Avenant 2		12 570,83 €	15 085,00 €
Avenant 3		12 647,33 €	15 176,80 €
<b>Avenant 4</b>		<b>16 402,33 €</b>	<b>19 682,79 €</b>
<b>Total lot 2</b>		<b>452 236,96 €</b>	<b>542 684,35 €</b>

<b>Lot 3a : FONDATIONS SPECIALES</b>	<b>TEM SOL Service Activité Fondations 24 Rue Alessandro Volta – Espace Mérignac Phare – BP 40104 33700 MERIGNAC SIRET : 410 619 589 00097</b>		
Offre de base		124 690,00 €	149 628,00 €
<b>Lot 3b : DECONSTRUCTIONS - GROS ŒUVRE</b>	<b>SAS GUICHETEAU ANDRE ZI LA BLAUDERIE 2 14 Rue de l'Avenir - La Flocellière 85 700 SEVREMONT SIRET : 302 135 678 0027</b>		
Offre de base		724 361,18 €	869 233,42 €
Avenant 1		11 969,77 €	14 363,72 €
Avenant 2		-85 185,43 €	-102 222,52 €
<b>Avenant 3</b>		<b>2 633,68 €</b>	<b>3 160,42 €</b>
<b>Total lot 3b</b>		<b>653 779,20 €</b>	<b>784 535,04 €</b>
<b>Lot 4 : CHARPENTE METALLIQUE - SERRURERIE</b>	<b>BGN 10 rue Jacques Cartier ZA de Baussais 79 260 LA CRECHE SIRET : 317 354 496 00026</b>		
Offre de base		538 294,00 €	645 952,80 €
Avenant 1		-154,00 €	-184,00
Avenant 2		8 550,00 €	10 260,00 €
Avenant 3		9 070,00 €	10 884,00 €
<b>Total lot 4</b>		<b>555 760,00 €</b>	<b>666 912,00 €</b>
<b>Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS</b>	<b>SARL CMB ZI Poterie - Rue de Lattre BP 32 036 79 700 MAULEON SIRET : 410 473 144 00013</b>		
Offre de base		254 218,54 €	305 062,25 €
PSE n°1c : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Salle 1		-15 579,90 €	-18 695,88 €
PSE n°2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2		142 286,21 €	170 743,45 €
PSE n°4b : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud - Salle 4		-10 239,24 €	-12 287,09 €
PSE n°5a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Salle 5		-76 117,67 €	-91 341,20 €
PSE n°6a : Suppression du bardage bois en façades - Squash		-2 464,70 €	-2 957,64 €
PSE n°7a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Village neuf		-73 789,26 €	-88 547,11 €
PSE n°8a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Village existant		-16 967,17 €	-20 360,60 €
<b>Total lot 5</b>		<b>201 346,81 €</b>	<b>241 616,17 €</b>
Avenant 1		2 278,08 €	2 733,70 €
Avenant 2		22 251,00 €	26 701,20 €
Avenant 3		803,91 €	964,69 €
<b>Total lot 5</b>		<b>226 679,80 €</b>	<b>272 015,76 €</b>
<b>Lot 6 : COUVERTURE - ETANCHEITE</b>	<b>SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025</b>		
PSE 2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2		56 487,91 €	67 785,49 €
<b>Total lot 6</b>		<b>1 007 472,65 €</b>	<b>1 208 967,18 €</b>
Avenant 1		-10 061,34 €	-12 073,61 €
Avenant 2		-5 504,00 €	-6 604,80 €
<b>Total lot 6</b>		<b>991 907,31 €</b>	<b>1 190 288,77 €</b>

<b>Lot 7 : BARDAGE METALLIQUE</b>	SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	325 693,10 €	390 831,72 €
PSE n°1b Remplacement de bardage métallique existant en façade Nord et Ouest – Salle 1		38 247,60 €	45 897,12 €
PSE n°1c Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Salle 1		5 201,93 €	6 242,32 €
PSE n°2a Remplacement du bardage métallique existant en façade Nord, Sud, Ouest & Est - Salle 2		26 096,19 €	31 315,43 €
PSE n°3a Remplacement du Bardage métallique existant en façade Nord & Est - Salle3		18 024,43 €	21 629,32 €
PSE n°4a Remplacement du bardage métallique existant en façade Ouest & Est – Salle 4		9 469,56 €	11 363,47 €
PSE n°4b Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud -Salle 4		3 031,51 €	3 637,81 €
PSE n°5a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest -Salle 5		6 651,32 €	7 981,58 €
PSE n°7a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest – Village neuf		24 830,49 €	29 796,59 €
PSE n°8a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Village existant		4 250,73 €	5 100,88 €
<b>Total lot 7</b>		<b>461 496,86 €</b>	<b>553 796,23 €</b>
Avenant 1		21 423,25 €	25 707,90 €
<b>Total Lot 7</b>		<b>482 920.11 €</b>	<b>579 504.13 €</b>
<b>Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM</b>	SARL SMCC ZEI La Reverdière, St Maurice la Fougerouse 79 150 SAINT MAURICE ETUSSON SIRET : 422 274 647 00029		
Offre de base		146 973,00 €	176 367,60 €
Avenant 1		-1 852,00 €	-2 222,20 €
Avenant 2		1 962,60 €	2 355,12 €
Avenant 3		1 100,00 €	1 320,00 €
<b>Total Lot 8</b>		<b>148 183.60 €</b>	<b>177 820.32 €</b>
<b>Lot 9 : MENUISERIE INTERIEURE BOIS</b>	SARL MENUISERIE GIRARD 43 Rue du Colombier 79200 LE TALLUD		
Offre de Base	SIRET : 488 464 678 00025	109 099,93 €	130 919,92 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		3 387,69 €	4 065,23 €
Avenant 1		1 610,23 €	1 932,28 €
Avenant 2		713,95 €	856,74 €
Avenant 3		681,25 €	817,50 €
<b>TOTAL lot 9</b>		<b>115 493.05 €</b>	<b>138 591.66 €</b>
<b>Lot 10 : DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS</b>	CLOCHEARD Dolor SAS 2 Chemin Grimaudière 79300 BRESSUIRE		
offre de base	SIRET : 492 582 721 00014	69 041,94 €	82 850,33 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		1 404,91 €	1 685,89 €
Avenant 1		3 975,00 €	4 770,00 €
Avenant 2		4 624,00 €	5 548,80 €
Avenant 3		14 976,00 €	17 971,20 €
<b>TOTAL lot 10</b>		<b>94 021.85 €</b>	<b>112 826.22 €</b>

<b>Lot 11 : PLAFONDS SUSPENDUS</b>	SARL TREMELO Les Fresnais – Route de Chemillé 49290 CHALONNES SUR LOIRE SIRET : 434 173 282 00014	50 124,73 €	60 149,68 €
Offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		494,26 €	593,11 €
Avenant 1		-7632,53 €	-9 159,04 €
Avenant 2		3 245,71 €	3 894,85 €
<b>TOTAL lot 11</b>		<b>46 232,17 €</b>	<b>55 478,60 €</b>
<b>Lot 12 : CARRELAGE - FAIENCE</b>	SARL FAUCHEREAU CARRELAGES 7 allée de la Pépinière BP 142 79303 BRESSUIRE CEDEX SIRET : 452 031 669 00024	46 739,52 €	56 087,42 €
offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		750,00 €	900,00 €
Avenant 1		14 218,55 €	17 062,26 €
<b>TOTAL lot 12</b>		<b>61 708,07 €</b>	<b>74 049,68 €</b>
<b>Lot 13 : REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES</b>	SARL PIERRE GIRARD ZA de la Pazioterie 2, rue des Bruyères 86 600 COULOMBIERS SIRET : 441 613 635 00024	10 167,54 €	12 201,05 €
Offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		-760,60 €	-912,72 €
<b>TOTAL lot 13</b>		<b>9 406,94 €</b>	<b>11 288,33 €</b>
<b>Lot 14 : REVETEMENTS DE SOLS SPORTIFS</b>	SAS STTS 40 RUE DU COMMERCE 51350 CORMONTREUIL SIRET : 804 870 830 00010	345 314,17 €	414 377,00 €
Offre de base			
PSE : PSE n°9a Remplacement des clôtures existantes sur les terrains de tennis extérieurs-Courts extérieurs		37 850,00 €	45 420,00 €
Avenant 1		126 111,25 €	151 333,50 €
<b>TOTAL lot 14</b>		<b>509 275,42 €</b>	<b>611 130,50 €</b>
<b>Lot 15 : TERRAIN SQUASH</b>	MG SPORTS SA 5 RUE DES COURANTS, 17 200 ROYAN SIRET : 481 433 258 00029	62 180,00 €	74 616,00 €
Offre de base			
Avenant 1		26 130,00 €	31 356,00 €
<b>Total lot 15</b>		<b>88 310,00 €</b>	<b>105 972,00 €</b>
<b>Lot 16 : PEINTURE</b>	SARL FONTENEAU DECORATION 70 Boulevard de Thouars 79 300 BRESSUIRE SIRET : 383 422 003 00046	34 135,70 €	40 962,84 €
Offre de base			
PSE : PSE 1a : Peinture sur la charpente métallique existante - Salle 1		6 900,00 €	8 280,00 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		585,16 €	702,19 €
Avenant 1		20 751,09 €	24 901,31 €
<b>TOTAL lot 16</b>		<b>62 371,95 €</b>	<b>74 846,34 €</b>
<b>Lot 17 : ASCENSEUR</b>	TK ELEVATOR France SAS 6 rue des claveries 49124 SAINT BATRHELEMY D'ANJOU SIRET : 722 024 742 02764	23 000,00 €	27 600,00 €
Offre de base			

Lot 18 : PLOMBERIE - SANITAIRE	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON SIRET : 492 582 721 00014	55 200,00 €	66 240,00 €
Offre de base			
Lot 19 : CHAUFFAGE GAZ - VENTILATION	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON SIRET : 492 582 721 00014	390 500,00 €	468 600,00 €
Offre de base			
Avenant 1		898,00 €	1 077,60 €
<b>TOTAL lot 19</b>		<b>391 398,00 €</b>	<b>469 677,60 €</b>
Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES	SAS ONILLON ELECTRICITE 5 rue de l'Atlantique 79250 NUEIL-LES-AUBIERS SIRET : 424 978 666 00024	596 500,00 €	715 800,00 €
Offre de base			
variante proposée		-49 564,92 €	-59 477,90 €
PSE : PSE n°10A - Contrôle d'accès - Ensemble du Projet		8 675,14 €	10 410,17 €
<b>TOTAL lot 20</b>		<b>555 610,22 €</b>	<b>666 732,26 €</b>
Avenant 1		18 945,01 €	22 734,01 €
Avenant 2		13 735,86 €	16 483,03 €
Avenant 3		-8 933,12 €	-10 719,74 €
<b>Avenant 4</b>		<b>2 534,58 €</b>	<b>3 041,49 €</b>
<b>Total lot 20</b>		<b>581 892,55 €</b>	<b>698 271,06 €</b>
Lot 6 : couverture – étanchéité - Bardage métallique (relance)			
EC21 2 Rue Jeanne Barret 79260 LA CRECHE SIRET : 42341582700033		480 366,13 €	576 439,35 €
Avenant 1		44 493,23 €	53 391,88 €
Avenant 2		7 693,38 €	9 232,06 €
<b>Total lot 06 (relance)</b>		<b>532 552,74 €</b>	<b>639 063,29 €</b>

**ARTICLE 3 :** D'imputer les dépenses sur les budgets concernés

**ARTICLE 3 :** Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame la sous-préfète de BRESSUIRE, et à Monsieur le trésorier général de THOUARS.

**La présente décision ABROGE et REMPLACE la décision D-2025-363 du 22/12/2025 susvisée**

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le

30 DEC. 2025

**Le Président,  
Monsieur Pierre-Yves MAROLLEAU**

**30 DEC. 2025**

Transmis en préfecture le .....

**30 DEC. 2025**

Notifié ou publié le .....

Le Président,  
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte  
-informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification/ou publication.

